

## GRANDE VILLA CON GIARDINO E GARAGE, CALOGNA DI LESA

Villa €220.000

ID:#V3



SOLUZIONE B&B O CASA VACANZA - A Calogna, frazione ad 8km da Lesa, si propone in vendita grande villa su 2 livelli, composta da 2 appartamenti indipendenti oltre a veranda, garage, tettoia e giardino di proprietà. La proprietà è così composta: a piano terreno abbiamo corridoio, locale cucina/soggiorno, due camere da letto e bagno; scala esterna collegata al lungo balcone del primo piano che apre su ampio corridoio, grande soggiorno luminoso con apertura su cucina separata, 3 camere da letto e bagno. A piano terreno il locale veranda/magazzino adiacente all'appartamento può essere trasformato in abitazione per utilizzarne al meglio il volume. L'immobile è circondato da giardino pianeggiante, in parte frutteto ed orto, oltre a deposito legnaia; si trova in una posizione sopraelevata e gode di un'ottima esposizione al sole durante la giornata e di una piacevole vista sul paese e sulle montagne. Gas metano, luce ed acqua già esistenti ed è già predisposta per essere eventualmente suddivisa in unità immobiliari più piccole ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145