

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO  
PRIVATO, GIGNESE**

Appartamento €69.000

ID:#A13



NOVITA' - A pochi minuti a piedi dal centro di Gignese in posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita appartamento monolocale con giardino esclusivo. La proprietà ha ingresso carraio sul giardino privato di circa 104mq ove è possibile parcheggiare una o più auto, piccolo patio davanti casa protetto da muro e recinzione. L'ingresso è sulla zona cucina, una stanza da adibire a pratico salotto con divano letto che affaccia sul giardino, corridoio con bagno finestrato con doccia a filo pavimento; vi è inoltre un'ulteriore stanzetta finestrata accatastata come ripostiglio e che può essere adibita a seconda cameretta con letto a castello. L'appartamento è stato oggetto di recente totale ristrutturazione in merito agli impianti idrico, elettrico alle porte e pavimenti. Serramenti originali a vetro singolo. Impianto di riscaldamento a radiatori, attualmente privo della caldaia e degli allacci alle utenze di luce e gas. Può essere venduto vuoto come da fotografie o con cucina e arredi inclusi. Maggiori dettagli in agenzia.

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145