

## CASA NEL CENTRO STORICO DI SOMERARO, 4KM DA STRESA

Casa indipendente €180.000

ID:#C26



**RIBASSATO** - Video tour disponibile! - **ESCLUSIVA** - Nel centro storico di Someraro, grazioso borgo con splendidi scorci e vista del lago, in un piccolo cortile soleggiato e tranquillo, si propone in vendita immobile terratetto con cortile. Ingresso su piccolo cortile beolato dove troviamo un locale cantina utilizzato e adibito a taverna con camino e con un piccolo wc di servizio. Salendo la scala si arriva al balcone che prende sia la zona di ingresso che tutto il soggiorno. Ingresso su disimpegno, soggiorno separato ampio con secondo camino, soffitto alto con travi a vista, portefinestre verso balcone e velux nuovi. Il disimpegno d'ingresso è adiacente alla zona adibita ad angolo cottura, con mobiletti su misura e tavolino per un caffè vista lago. La scala interna porta al primo piano dove abbiamo due camere da letto di cui una con balcone e la seconda utilizzata come studio con una migliore e piacevole visuale sulle montagne, sul lago e sull'isola Pescatori. Riscaldamento autonomo a gas metano con caldaia a condensazione, serram ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145