

**CASALE STORICO CON RUSTICI IN CENTRO CARPUGNINO,  
5KM DA STRESA**

Casa indipendente €180.000 Trattabile

ID:#R22



**ESCLUSIVA** - A Carpugnino, sulle colline di Stresa a pochi chilometri da lago, proponiamo in vendita antico casale storico del 1800 con giardino frontale e nel retro. L'ingresso da antico portone ci apre sulla proprietà che è stata dimora di personaggi ecclesiastici illustri del passato e del territorio e conserva il fascino architettonico di un tempo. L'immobile è disposto su due piani divisi da grande scala interna posta in posizione centrale, oltre a piani ammezzati con camere indipendenti, un grane piano cantinato con soffitto a volte, locali ripostiglio nel retro e zona sottotetto molto alta. Parzialmente ristrutturato internamente in alcuni ambienti, metà dello stabile ha già impianto di riscaldamento a termosifoni. Nel retro e adiacente allo stabile due porzioni di un rustico con ripostigli e fienile, oltre a porzione di giardino pianeggiante rialzata un tempo destinata ad orto. L'intera superficie è di circa 350mq commerciali e necessita di completa ristrutturazione. Diritto di passo verso altro proprietario nel cortile p ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145